

# TERMINI GENERALI DELL'ATTIVITA DI MARINA PUNAT d.o.o.

## I. TERMINI E CONDIZIONI GENERALI

### ARTICOLO 1

- 1.1. Questi termini e condizioni generali si applicano agli Utenti dei servizi del Marina – MARINA Punat, gestito dal concessionario, la società Marina Punat d.o.o. /S.r.l./ (di seguito: Marina).
- 1.2. Si stabilisce che il Marina svolge la sua attività in un'area aperta all'accesso e al passaggio dei cittadini senza una notifica speciale al personale del Marina, e tutti gli utenti del Marina accettano quindi il loro dovere di cura nei confronti della loro proprietà, nonché della proprietà di terzi. .
- 1.3. I termini e condizioni generali regolano i diritti e gli obblighi reciproci del Marina e degli utenti dei suoi servizi.
- 1.4. Nel testo dei presenti termini e condizioni generali , i seguenti termini hanno i seguenti significati:

**Imbarcazione** – ogni oggetto registrato destinato alla navigazione, l'oggetto di un contratto di utilizzo di un ormeggio (posto barca) fisso o di transito.

**Proprietario dell'imbarcazione** – la persona designata come proprietario dell'imbarcazione nel documento legale prescritto, dove lui/lei non è necessariamente la parte contraente o l'utente degli ormeggi. Il Marina non è obbligato a verificare il proprietario dell'imbarcazione durante la stipula del contratto di ormeggio e la sua attuazione successiva.

**Utente del magazzino**– l'Utente degli ormeggi con un contratto di ormeggio attivo che ha stipulato con il Marina l'affitto di uno spazio di stoccaggio per attrezzature.

**Utente dell'ormeggio** – ogni persona fisica o giuridica che, in qualità di parte contraente, ha concluso un contratto di utilizzo di un ormeggio (posto barca) fisso o di transito presso il porto turistico.

La parte contraente che non è proprietaria o non è proprietaria al 100% dell'imbarcazione, accettando esplicitamente il contratto, conferma di aver precedentemente informato il proprietario o i co-proprietari della stipula del contratto per l'uso di un ormeggio fisso o di transito presso il Marina, che l'imbarcazione è ormeggiata nel Marina e che lo stesso ha il diritto esclusivo di trattenere l'imbarcazione e il relativo pegno per mancato pagamento della tariffa per il posto barca e per la richiesta di risarcimento dei danni di cui è responsabile l'Utente.

Il Marina non è obbligato a stipulare un contratto con più Utenti per la stessa imbarcazione (ad esempio, con i co-proprietari dell'imbarcazione). Ai fini della stipula del contratto di ormeggio, non è necessario fornire una procura completa, perché si ritiene che la persona che possiede l'imbarcazione sia già il possessore legittimo.

**Mandatario**– persona a cui l'Utente dell'ormeggio ha conferito un mandato scritto per ritirare le chiavi depositate, per ordinare il servizio di sollevamento/abbassamento e per il trasporto dell'imbarcazione via terra al di fuori del Marina. L'unica persona autorizzata a rilasciare una procura è l'Utente del posto barca (la persona che ha stipulato il contratto di ormeggio).

Il Marina non è autorizzato ad accettare ordini per lavori sulle imbarcazioni di diporto. Il porto turistico si riserva il diritto di valutare la validità delle autorizzazioni e richiedere l'approvazione dell'Utente del posto barca.

**Charter** – svolgimento di attività commerciali di noleggio di imbarcazioni con o senza equipaggio.

**Ormeggio** – spazio in mare o a terra temporaneamente assegnato all'Utente del Marina per l'ormeggio dell'imbarcazione.

**Contratto per l'uso di un ormeggio permanente** – contratto stipulato dall'Utente con il Marina, di solito per un periodo minimo di sei mesi.

**Contratto per l'uso di un ormeggio di transito** – contratto stipulato dall'Utente con il porto Turistico di solito per un periodo fino a sei mesi.

#### Articolo 2

- 2.1. Il porto turistico garantisce di soddisfare tutti gli standard prescritti dalla legislazione vigente della Repubblica di Croazia e, con diligenza di un buon operatore economico e in conformità con le regole della professione, mantiene il porto, tutta la sua infrastruttura, gli edifici, gli impianti e altre attrezzature portuali in ordine e in buone condizioni.

#### Articolo 3

- 3.1. Tutti i servizi del Marina sono tariffati in base all'attuale listino prezzi al momento dell'offerta del servizio all'Utente, e si presume che l'Utente dei servizi, con la firma del contratto o l'utilizzo del servizio nel caso dell'ormeggio di transito, sia informato sul listino prezzi vigente. Il listino prezzi in vigore è pubblicato sul sito web del Marina.

#### Articolo 4

- 4.1. I proprietari delle imbarcazioni che utilizzano un posto barca nel Marina, gli equipaggi e altre persone autorizzate a soggiornare sulle imbarcazioni, ovvero tutti gli utenti dei servizi del Marina, sono tenuti a conformarsi a questi Termini e condizioni generali e al regolamento vigente del Marina di Punat. In caso di mancato rispetto di tali normative, il Marina può negare la prestazione di servizi, in particolare l'utilizzo di posti barca, o potrebbe terminare il contratto di ormeggio stipulato prima.
- 4.2. La Marina si riserva il diritto, senza ulteriori spiegazioni, di rifiutare la stipula di un contratto di ormeggio o il rinnovo di un contratto di ormeggio già concluso, o di rifiutare la fornitura di qualsiasi servizio aggiuntivo ( ad esempio, sollevamento e abbassamento dell'imbarcazione, servizio degli ormeggi di transito, ecc.).

#### Articolo 5

- 5.1. L'Utente dell'ormeggio e le persone da lui autorizzate in conformità con gli atti del Marina, che si trovano su un posto barca nel Marina, sono tenuti a custodire l'imbarcazione e il suo equipaggiamento con la diligenza di un di un buon operatore economico, e devono dotare l'imbarcazione di cime di ormeggio di qualità e parabordi adeguati a tutto il periodo del soggiorno dell'imbarcazione nel Marina. Nel caso in cui l'imbarcazione non sia dotata di cime di ormeggio adeguate, il Marina può, in casi eccezionali, dotare temporaneamente l'imbarcazione di cime di qualità o farlo in modo permanente a spese dell'utente dell'imbarcazione, senza preavviso. Il Marina non è obbligato a riparare altro equipaggiamento dell'imbarcazione.
- 5.2. La responsabilità per la correttezza e la sicurezza tecnica dell'imbarcazione per cui è stato stipulato il contratto di ormeggio (ad esempio, rischio di affondamento, incendio, danni allo scafo, ritenzione delle acque meteoriche, ecc.) è esclusivamente all'Utente del posto barca.  
Il Marina ha il diritto autonomo di decidere, senza ulteriori spiegazioni (senza perizie tecniche o altri testi), per un'imbarcazione in acqua o a secco o per un'imbarcazione da ormeggiare, sulla correttezza e la sicurezza tecnica di queste specifiche imbarcazioni. Per quanto sopra, il Marina ha il diritto di risolvere il contratto, di non rinnovare il contratto o di rifiutare la stipula di un nuovo contratto. Il Marina ha il diritto, dopo la stipula del contratto o immediatamente dopo l'arrivo dell'imbarcazione, e comunque entro e non oltre 90 giorni, di risolvere il contratto in caso di accertata difettosità tecnica dell'imbarcazione.
- 5.3. Dopo la scadenza o la risoluzione del contratto, il Marina ha il diritto, nel caso in cui l'imbarcazione rimanga abbandonata su un posto barca a secco o in mare nel Marina, di consegnare tale imbarcazione a terze parti senza il consenso del proprietario dell'imbarcazione o dell'Utente dell'ormeggio.
- 5.4. L'Utente si impegna ad utilizzare esclusivamente i servizi di assistenza autorizzati dal Marina durante il periodo di permanenza dell'imbarcazione nel Marina e ad effettuare tali servizi esclusivamente nell'area di cantiere Punat d.o.o.

### SUPERVISIONE DELLE IMBARCAZIONI

#### Articolo 6

- 6.1. In conformità all'articolo 673 del Codice Marittimo, il Marina fornisce il servizio di sorveglianza delle imbarcazioni esclusivamente tramite ispezione esterna dell'imbarcazione, esclusa l'ispezione dell'attrezzatura da parte dei marinai della Marina, al massimo due volte durante le 24 ore, ovvero almeno ogni 12 ore, il che significa che i

marinai del Marina non hanno l'obbligo di sorvegliare l'imbarcazione in alcun modo nel periodo tra due ispezioni durante le 12 ore.

- 6.2. Il Marina fornisce la sorveglianza delle imbarcazioni come definita da questi Termini e condizioni solo quando è chiaramente evidente che l'Utente del posto barca o altre persone non sono presenti su quell'imbarcazione o nelle sue vicinanze. Se i marinai del Marina constatano che l'imbarcazione è aperta, o che c'è luce a bordo, o che l'utente ha confermato la presenza nel Marina con la sua tessera di accesso, o che ci sono altre circostanze che indicano chiaramente l'uso dell'imbarcazione, si presume che la sorveglianza dell'imbarcazione sia di responsabilità dell'utente del posto barca e il Marina non ha l'obbligo di sorvegliare l'imbarcazione durante tale periodo.
- 6.3. La sorveglianza delle imbarcazioni avviene attraverso l'ispezione dell'imbarcazione in ormeggio senza salire a bordo dell'imbarcazione, solo dalla terraferma o dal pontile, nella misura in cui è possibile attraversare i pontili senza sostare in modo individuale presso ciascuna imbarcazione per una sorveglianza dettagliata.
- 6.4. Allo stesso modo, durante l'ispezione degli ormeggi a secco, la sorveglianza avviene attraverso il passaggio dei marinai tra i pontili negli stessi cicli giornalieri, senza visitare individualmente ciascuna imbarcazione e senza un esame dettagliato dell'imbarcazione dal lato non visibile attraverso il passaggio tra i pontili.
- 6.5. I marinai del Marina non sono tenuti a registrare i danni all'imbarcazione che non comportano rischi di incendio o affondamento (ad esempio, non sono in grado né tenuti a monitorare i cambiamenti nella linea di galleggiamento dell'imbarcazione).
- 6.6. Il Marina non assume responsabilità per la prevenzione e la diffusione degli incendi in condizioni in cui non è stata in grado di rilevare tempestivamente né di accedere all'estinzione dell'incendio a causa della velocità di propagazione del fuoco.
- 6.7. Lo spazio laterale tra le imbarcazioni a secco e di solito compreso tra 50 e 150 cm e il Marina non è tenuto a garantire uno spazio maggiore tra le imbarcazioni per consentire l'accesso dei veicoli antincendio tra due imbarcazioni sul lato laterale.
- 6.8. Il Marina non ha il dovere né la responsabilità di custodire e curare l'attrezzatura dell'imbarcazione, in particolare parabordi, danni alle recinzioni, danni o perdita di coperture., cuscini, vele e attrezzature veliche, ecc. In particolare, il Marina non ha il dovere di ispezionare e svuotare l'acqua piovana dalle coperture o dalle imbarcazioni e verificare la correttezza delle coperture.
- 6.9. Il Marina ha il diritto, ma non l'obbligo, di fornire servizi aggiuntivi come l'ispezione delle imbarcazioni, la fotografia attraverso il sistema „Proactive boat Care“, ma per questo il Marina non ha l'obbligo né la responsabilità di sorvegliare ulteriormente l'imbarcazione o in altro modo diverso da quanto prescritto sopra in questa disposizione che impone un'ispezione ogni 12 ore. In caso di ispezioni aggiuntive più frequenti di quanto concordato per il periodo di 12 ore, il Marina non ha alcuna responsabilità per eventuali mancate reazioni o comunicazioni all'Utente. Il Marina non è tenuto, ma ha il diritto di inviare all'Utente foto o altre notifiche riguardanti l'ispezione della sua imbarcazione. Il Marina non è tenuto né ha la responsabilità di notare i cambiamenti o confrontare le condizioni dell'imbarcazione con le condizioni precedenti al momento dell'ultima presenza dell'Utente del posto barca a bordo.

Sorveglianza di imbarcazioni con lunghezza superiore a 24 metri (LOA)

#### Articolo 7

- 7.1. Gli Utenti di posto barca che stipulano un contratto per un posto barca per un'imbarcazione con lunghezza superiore a 24 metri LOA assumono l'obbligo di garantire una sorveglianza continua tramite una persona, il che significa che la sorveglianza continua di tale imbarcazione è esclusivamente alla responsabilità dell'Utente del posto barca, non del Marina. Per tali imbarcazioni, il Marina fornisce solo la sorveglianza per quanto riguarda la sicurezza tecnica dell'ormeggio consesso in uso (ormeggio e infrastruttura costiera), poiché il Marina non fornisce la sorveglianza dell'imbarcazione quando l'Utente o una persona autorizzata dall'Utente si trova a bordo. Il Marina non ha l'obbligo di verificare se su tale imbarcazione si trova continuamente almeno una persona.

Video sorveglianza e sensori.

#### Articolo 8

- 8.1. Video sorveglianza per le esigenze del Marina.

Il Marina ha il diritto, ma non l'obbligo, di stabilire la video sorveglianza su tutto il suo territorio, a seconda delle sue esigenze organizzative. Il Marina non ha l'obbligo né la responsabilità di mantenere il sistema di video sorveglianza su qualsiasi parte del Marina né di conservare le registrazioni video per qualsiasi scopo. Il Marina non è tenuto a fornire a terzi i dati raccolti tramite la video sorveglianza.

- 8.2. Webcam:  
Il Marina ha il diritto, ma non l'obbligo, di fornire accesso pubblico sul suo sito web agli Utenti tramite le cosiddette webcam su tutto il suo territorio. Il Marina non ha l'obbligo né la responsabilità di mantenere il sistema di video sorveglianza su qualsiasi parte del Marina né di conservare le registrazioni per qualsiasi scopo. Lo stesso non è tenuto a fornire a terzi i dati raccolti tramite la video sorveglianza.
- 8.3. Il Marina non è responsabile per alcune informazioni ottenibili tramite i due metodi descritti sopra o qualsiasi altro mezzo tecnico. Il Marina e il suo personale non hanno l'obbligo di intraprendere alcuna azione (ad esempio, prevenzione dei danni basandosi sulle informazioni e i dati disponibili tramite la video sorveglianza).
- 8.4. Sensori  
Nei casi in cui gli utenti dei posti barca installano qualsiasi tipo di sensore (ad esempio, per fumo, temperatura, sensore di allagamento, sensore di batteria), indipendentemente dal tipo di sensore o da chi li ha venduti/regalati e/o installati, il Marina non ha l'obbligo di intraprendere alcuna azione (ad esempio, prevenzione dei danni) basandosi sulle informazioni e i dati disponibili tramite questi sensori. Il Marina, attraverso l'acquisizione di dati tramite i sensori sulle imbarcazioni, consente un livello più elevato di monitoraggio delle condizioni delle imbarcazioni senza assumersi alcun obbligo o responsabilità per la corretta funzione dei sensori o l'azione basata su dati dei sensori.
- 8.5. Tutte le forme di monitoraggio tecnico del Marina menzionate sopra, così come eventuali altre forme di monitoraggio tecnico su qualsiasi area del Marina, non influenzano gli obblighi del Marina per quanto riguarda la sorveglianza delle imbarcazioni, obblighi che sono regolamentati specificamente da questi Termini e Condizioni Generali.

#### ALTRE DISPOSIZIONI GENERALI

Diritto alla consegna delle chiavi di riserva dell'imbarcazione

##### Articolo 9

- 9.1. L'utente del posto barca ha il diritto di consegnare un duplicato delle chiavi dell'imbarcazione al Marina, solo ed esclusivamente, per il loro deposito per i bisogni dell'Utente del posto barca, con la firma di una conferma di consegna e deposito delle chiavi dell'imbarcazione. Il Marina ha il diritto, a sua discrezione, di accettare tale richiesta.
- 9.2. Il Marina non ha il diritto né l'obbligo di utilizzare le chiavi depositate per accedere alle imbarcazioni senza una richiesta preventiva dell'Utente del posto barca, anche in caso della sospettata occorrenza dei danni. In tale caso, il Marina procede allo stesso modo come per le imbarcazioni per le quali non hanno consegnato una chiave di riserva.
- 9.3. Il Marina consegnerà le chiavi a terze persone sulla base di un ordine o di una procura dell'Utente del posto barca, e lo stesso non assume la responsabilità di verificare la correttezza dell'ordine o della procura.
- 9.4. Le chiavi dell'imbarcazione saranno registrate nell'inventario di tutte le chiavi depositate e ogni successiva consegna delle chiavi verrà effettuata con la firma del destinatario. Il Marina non è responsabile né verifica quando e da chi verrà restituito il duplicato delle chiavi.
- 9.5. Il servizio di ritiro di uno dei duplicati delle chiavi offerto dal Marina è fornito come servizio gratuito, e gli utenti dei posti barca consegnano un duplicato delle chiavi al Marina esclusivamente a loro rischio per le proprie esigenze e su loro richiesta, senza alcuna responsabilità da parte del Marina né per la chiave stessa né per le persone che ne faranno uso.

Noleggio magazzino attrezzature

##### Articolo 10

- 10.1. L'Utente del posto barca con un contratto attivo per un posto barca permanente può, come servizio aggiuntivo a pagamento, stipulare un contratto di noleggio di uno spazio per l'attrezzatura. Lo scopo del noleggio dello spazio è lo stoccaggio dell'attrezzatura, e non la permanenza dell'Utente o altre attività nello spazio. In questo servizio, il Marina non assume alcuna responsabilità per la perdita o eventuali danni alle cose lasciate nello spazio dall'utente o da terzi. Il Marina ha il diritto di utilizzare un'altra chiave dello spazio per verificare le condizioni all'interno del deposito o per recuperare il proprio equipaggiamento dallo spazio.
- 10.2. L'Utente del deposito contrattuale assume esclusivamente la responsabilità personale per i danni che le sue cose possono causare nei confronti del Marina e di terzi.

- 10.3. Il Marina non è tenuto a fornire l'uso della corrente a 220 V nei magazzini e non è responsabile per i danni in caso di interruzione o disconnessione della corrente nei magazzini.
- 10.4. Il Marina non è obbligato a stipulare un contratto per l'uso del magazzino né a rinnovare la durata di un contratto precedente, senza ulteriori spiegazioni all'Utente dello spazio.

Servizi di sollevamento e abbassamento delle imbarcazioni

#### Articolo 11

- 11.1. Questi termini e condizioni non regolano i rapporti tra l'Utente del posto barca e il cantiere Punat d.o.o. per i servizi di sollevamento e abbassamento delle imbarcazioni e altri servizi forniti dal fornitore di servizi cantiere Punat d.o.o.
- 11.2. Il Marina Punat non ha l'obbligo né il dovere di accettare l'ordine dell'Utente del posto barca per il sollevamento dell'imbarcazione a terra o il suo abbassamento in mare. Il Marina Punat, in base alla sua valutazione tecnica approverà o rifiuterà sempre l'ordine di sollevamento o abbassamento dell'imbarcazione. Il Marina ha il diritto di sollevare eccezionalmente l'imbarcazione senza un ordine dell'Utente del posto barca o del proprietario dell'imbarcazione al fine di prevenire danni, a seconda delle possibilità oggettive di intervenire in tale situazione.
- 11.3. Il Marina agirà esclusivamente secondo gli ordini dell'Utente del posto barca, che è la parte contraente, e non secondo gli ordini di terze persone, che siano o meno i proprietari dell'imbarcazione o persone con diritti sull'imbarcazioni, senza influire sulle valutazioni del Marina in merito all'esecuzione del servizio o dell'ordine.
- 11.4. Gli Utenti dei posti barca e altre persone che non sono dipendenti del Marina non sono autorizzati a muoversi all'interno della zona di lavoro della gru e il Marina non è in alcun modo responsabile per eventuali lesioni o altri danni derivanti dal funzionamento della gru.

#### CONDIZIONI SPECIALI

#### Articolo 12

- 12.1. Per le imbarcazioni più lunghe di 24 metri in lunghezza fuori tutto (LOA) o più pesanti di 100 BRT o più vecchie di 15 anni si applicano condizioni speciali che possono essere stipulate separatamente.
- 12.2. Per le imbarcazioni registrate per scopi commerciali (ad esempio, per fornire servizi di alloggio sull'imbarcazione-charter, noleggio, ecc.) si applicano condizioni speciali che sono stipulate separatamente.
- 12.3. Su tali imbarcazioni si applicano questi Termini e Condizioni Generali, ad eccezioni di quelli negoziati separatamente.
- 12.4. Le persone giuridiche o fisiche proprietarie di imbarcazioni registrate per scopi commerciali e i loro Utenti, nonché le persone giuridiche o fisiche che hanno preso in gestione tali imbarcazioni, non possono usufruire dei vantaggi previsti dall'attuale listino dei servizi o dai Termini e condizioni generali validi per gli Utenti dei posti barca per uso privato, tranne quelli che sono negoziati separatamente.

#### RESPONSABILITÀ PER DANNI

#### Articolo 13

- 13.1. Se uno degli Utenti di servizi del Marina causa danni allo stesso Marina o ad altri utenti dei servizi del Marina, sia per azioni che per omissioni, è tenuto a risarcire completamente i danni conformemente alla legislazione vigente della Repubblica di Croazia.  
Se il danno è causato da difetti della barca stessa, difetti che il personale del Marina non poteva rilevare nell'ambito dei suoi obblighi di sorveglianza della barca qui prescritti, il Marina non assume alcuna responsabilità per il risarcimento dei danni a carico dello stesso, né nei confronti dell'utente del posto barca da cui proviene il danno, né nei confronti degli utenti di altri posti barca, degli utenti di altre imbarcazioni che potrebbero essere coinvolte in tale danno.
- 13.2. Per i danni materiali e non materiali alle proprietà del Marina, alle proprietà di altri utenti dei posti barca e alle proprietà di terzi, nonché per i danni derivanti da inquinamento ambientale causato dall'equipaggio dell'imbarcazione o da altre persone autorizzate a bordo dell'imbarcazione, o che sono causati da un difetto dell'imbarcazione o dell'attrezzatura navale o che derivano da un cattiva manutenzione dell'imbarcazione o

dell'attrezzatura, è responsabile la persona che ha causato il danno con il proprio atto o omissione personale o con la sua proprietà.

- 13.3. L'utente è esclusivamente responsabile per i danni che potrebbero eventualmente essere causati dal cavo collegato all'impianto elettrico del Marina da 220 V.

#### Articolo 14

- 14.1. Nel contesto delle sue attività, in particolare degli obblighi stabiliti in questi Termini e Condizioni Generali, il Marina è responsabile dei danni solo se il danno è causato da una negligenza estrema da parte del Marina o dei suoi dipendenti.
- 14.2. Il Marina è responsabile dei danni per i quali è responsabile in base alla responsabilità legale, cioè per i danni causati dai dipendenti del Marina, e per i quali la Marina sarebbe responsabile secondo una sentenza del tribunale. Il Marina ha stipulato un'assicurazione di responsabilità civile per i proprietari del porto turistico nel confronto di terzi. Questa assicurazione copre i danni per i quali il porto turistico è responsabile nei confronti della persona che ha concluso un contratto per l'uso dei servizi del porto turistico o dei terzi.
- 14.3. La richiesta di risarcimento di eventuali danni deve essere basata su un verbale degli organi di sorveglianza competenti, in modo da poter valutare la fondatezza della richiesta. Se ciò non è possibile, la questione della fondatezza della richiesta sarà demandata al tribunale competente.
- 14.4. Il Marina non è responsabile per i danni e le altre conseguenze che derivano dalla mancata osservanza di questi Termini e Condizioni Generali e del Regolamento sulla disciplina del porto del Marina Punat.
- 14.5. Il Marina non è responsabile per i danni che non avrebbe potuto prevedere, prevenire, eliminare o ridurre regolarmente durante l'ispezione, come disciplinato da questi Termini e condizioni generali.
- 14.6. Il Marina non è responsabile per eventuali danni causati da meccanici, collaboratori, mandatari e terze persone, indipendentemente dal fatto che abbiano fornito servizi nel territorio del Marina con la conoscenza del Marina.
- 14.7. Il Marina non è responsabile per eventuali danni relativi all'uso delle scale o all'entrata o all'uscita dell'utente del posto barca e dei membri del suo equipaggio sulle imbarcazioni a terra, né per danni causati dall'uso dei pontili e dell'area terrestre del Marina in relazione a oggetti, cavi e qualsiasi altra cosa che potrebbe causare danni all'utente come pedoni.
- 14.8. Il Marina non ha responsabilità per eventuali danni, indipendentemente da chi sia ritenuto responsabile, cioè anche nel caso in cui il Marina sia responsabile per i danni, se l'importo del danno per singola imbarcazione o l'importo totale del danno è superiore al minore dell'importo totale del danno o al percentuale del valore incontestato stabilito per ogni imbarcazione.  
In ogni caso, la responsabilità del Marina per un singolo evento dannoso, per un'imbarcazione in ormeggio fisso o di transito, indipendentemente dal numero di imbarcazioni danneggiate, non può superare complessivamente l'importo equivalente ai 1.000.000 EUR, nel corso di un anno solare, tranne nei casi in cui il danno sia causato intenzionalmente o da grave negligenza del Marina. Indipendentemente da tale limitazione, nel caso in cui la responsabilità del Marina sia chiaramente accertata, essa è limitata a risarcire i danni per ogni singola imbarcazione fino al 50% del valore chiaramente accertato di tale imbarcazione.  
Il Marina non è obbligato a pagare i danni nel suddetto limite massimo di responsabilità finché non determina l'entità dei danni a tutte le imbarcazioni coinvolte in un singolo evento dannoso. Successivamente, se viene accertata la sua responsabilità, il Marina è obbligato a risarcire singolarmente i danni in proporzione alla partecipazione del valore del danno di ogni singola imbarcazione.

Responsabilità per danni causati da incendio in Marina

#### Articolo 15

- 15.1. Il Marina non ha l'obbligo né la responsabilità di verificare la correttezza dell'attrezzatura antiincendio sulle imbarcazioni né la correttezza di qualsiasi altra attrezzatura sulle imbarcazioni ai fini della prevenzione o prevenzione degli incendi.
- 15.2. Il Marina non ha l'obbligo né la responsabilità di monitorare o prevenire qualsiasi azione delle persone sulle imbarcazioni che potrebbe influire sulla possibilità di insorgenza di incendi.
- 15.3. Il personale del Marina non è in grado né è obbligato ad effettuare ispezioni di ogni singola imbarcazione a intervalli inferiori a 12 ore, come previsto per la sorveglianza delle imbarcazioni, e pertanto il Marina non assume alcun obbligo né responsabilità di rilevare possibili incendi in un periodo inferiore a 12 ore.

- 15.4. In caso di eventuali incendi, il personale del Marina adotterà azioni adeguate a prevenire la diffusione e spegnere l'incendio stesso, entro i limiti delle possibilità oggettive senza rischi per la salute e la vita delle persone coinvolte, pur non garantendo in alcun modo che sarà in grado di prevenire l'insorgenza o la diffusione dell'incendio sia sulla barca da cui è partito l'incendio, sia sulle imbarcazioni a cui l'incendio si è eventualmente propagato.
- 15.5. Il Marina non ha l'obbligo né la possibilità di stabilire se sulle imbarcazioni potenzialmente minacciate da un incendio siano presenti persone, ma adotterà misure ragionevoli nel caso specifico, a seconda delle circostanze oggettive, per stabilire la presenza di persone sulla barca in pericolo.
- 15.6. L'ordine e il tipo di attività che il personale del Marina intraprenderà dopo aver rilevato l'insorgenza di un incendio sono completamente a discrezione dell'autovalutazione del personale del Marina nel caso specifico, sia per quanto riguarda l'uso dell'attrezzatura antiincendio, sia per quanto riguarda le attività volte a prevenire la diffusione dell'incendio.
- 15.7. Il personale del Marina è a conoscenza e applica, in caso di incendio, il Regolamento generale (Regolamento) sulla protezione antincendio di Marina Punat d.o.o., che prescrive una procedura dettagliata per il caso di incendio, e su richiesta dell'Utente ormeggiatore, il Marina renderà disponibile per la consultazione il menzionato Regolamento sulla protezione antincendio di Marina Punat d.o.o.

## II. ORMEGGIO FISSO IN MARINA

Contratto per l'uso del posto barca fisso

### Articolo 16

- 16.1. L'oggetto del contratto per l'uso del posto barca fisso è il servizio di utilizzo del posto barca fisso nel Marina, sia in mare che a terra, per un periodo generalmente di dodici (12) mesi, e solo eccezionalmente sei (6) mesi.
- 16.2. Il contratto per l'uso del posto barca fisso è stipulato in base al Codice della navigazione con la regolamentazione del servizio di sorveglianza delle imbarcazioni e altri diritti e obblighi della Marina e del Cliente l'utente dell'ormeggio.
- 16.3. Si considera che il servizio di utilizzo del posto barca fisso è stato fornito se è stato stipulato un contratto per l'uso del posto barca fisso per l'imbarcazione in forma scritto, tra il Marina e l'Utente.

Si considera che il contratto sia stato validamente stipulato se il Marina:

- Ha ricevuto via e-mail una copia scannerizzata firmata del contratto o ha ricevuto direttamente una copia firmata del contratto,
- Ha ricevuto via e-mail una conferma dal Cliente che accetta il contratto proposto per l'uso del posto barca fisso,
- Ha ricevuto una conferma elettronica tramite l'applicazione aziendale della Marina.

Il Marina assegna il posto barca fisso per ciascuna imbarcazione in conformità con il Regolamento dell'ordine nel porto turistico del Marina Punat e il suo piano ormeggi. Il Marina è autorizzato, se necessario, a sua discrezione, a spostare l'imbarcazione per la quale è stato stipulato un contratto per l'uso del posto barca fisso su un altro posto barca all'interno del Marina senza richiedere l'approvazione ulteriore dell'Utente del posto barca fisso, ma informerà tempestivamente l'Utente della suddetta modifica di ormeggio.

La modifica del posto barca all'interno del Marina durante la durata del contratto non influisce sulla responsabilità del Marina.

- 16.4. Con il contratto per l'uso del posto barca fisso firmato, l'Utente del posto barca è tenuto a consegnare al Marina una copia del documento dell'imbarcazione, una copia del passaporto o della carta d'identità della persona fisica dell'Utente del posto barca o un estratto dal registro per la persona giuridica.
- 16.5. Il contratto è valido anche se l'Utente del posto barca non ha adempiuto all'obbligo di presentare uno dei documenti sopra citati. Il Marina non ha alcun obbligo né responsabilità nei confronti dell'Utente posto barca o di terzi o delle autorità competenti per quanto riguarda i diritti legati alla proprietà o al diritto di utilizzo dell'imbarcazione per la quale è stato stipulato il contratto di ormeggio. Il Marina non ha il potere di impedire eventuali prese di possesso dell'imbarcazione da parte di persone che fanno valere diritti di proprietà o di utilizzo per l'imbarcazione o in altro modo influenzare la risoluzione di controversie legali riguardanti l'imbarcazione.
- 16.6. Il mezzo primario di comunicazione è considerato l'indirizzo e-mail che l'Utente del posto barca ha fornito al Marina al momento della stipula del contratto per l'uso del posto barca fisso. Il Cliente può modificare il suo indirizzo e-mail, cosa che può essere fatta mediante una notifica inviata dal precedente indirizzo e-mail o

personalmente, con firma nei locali del Marina. Il Marina non è tenuto ad adempiere agli ordini del Cliente provenienti da un indirizzo e-mail che non è stato regolarmente registrato.

- 16.7. Il Marina ha il diritto di risolvere unilateralmente il contratto se ha dubbi sull'identificazione dell'Utente.
- 16.8. L'utente dell'ormeggio ha eccezionalmente il diritto a un rimborso parziale della tariffa di ormeggio solo nel caso in cui abbia stipulato un contratto di ormeggio di dodici mesi e abbia inviato una dichiarazione di cancellazione del contratto entro i primi 60 giorni del contratto. In questo caso, l'Utente ha il diritto a un rimborso del 50% della tariffa di ormeggio concordata. La regola di rimborso del 50% della tariffa concordata non si applica al primo anno contrattuale.

#### Diritti e obblighi del Marina

##### Articolo 17

- 17.1. Il Marina concederà all'Utente l'uso del posto barca in conformità con questi Termini e condizioni generali, il contratto per l'uso del posto barca fisso, la tariffa e il Regolamento dell'ordine nel porto turistico di Marina Punat.
- 17.2. Il Marina metterà a disposizione dell'Utente di posto barca i servizi igienici adeguatamente mantenuti e normalmente attrezzati.
- 17.3. All'Utente del posto barca, se concordato, il Marina rilascia una tessera codificata per l'accesso 24 ore su 24 con veicolo a motore all'interno dell'area del Marina, senza escludere il diritto di accesso di terzi con veicolo a motore nell'area del Marina come determinato dallo stesso.  
Il Marina non è tenuto a fornire un parcheggio all'Utente per altri veicoli (ad esempio, camper, rimorchi, ecc.) oltre a un veicolo personale. Il Marina fornisce un parcheggio all'interno del Marina, il che non implica all'interno di una zona specifica.
- 17.4. Il Marina non è responsabile per eventuali danni a veicoli a motore, rimorchi e altre cose lasciate nel parcheggio dagli Utenti di posto barca.
- 17.5. Il Marina fornisce uno spazio a pagamento per i rimorchi nelle vicinanze del Marina. I rimorchi possono essere lasciati solo vuoti, indipendentemente dal fatto che siano aperti o chiusi e a qualsiasi scopo. Il Marina non è in alcun modo responsabile per la custodia dei rimorchi o per danni ai rimorchi o per eventuali perdite o danni alle cose che si trovano all'interno o sopra il rimorchio. Per tutti i rimorchi che si trovano nel Marina o nello spazio utilizzato dal Marina per il parcheggio dei rimorchi e che non sono stati precedentemente annunciati e per i quali non è stata concordata la permanenza, il Marina ha il diritto di addebitare costi aggiuntivi per la permanenza e/o spostamento di tali rimorchi.
- 17.6. Se l'Utente del posto barca non informa il Marina di una prolungata assenza dal proprio posto barca, lo stesso può utilizzare e/o affittare il posto barca a un altro Utente, informando l'Utente interessato. In tal caso, il Marina è tenuto a liberare il posto barca dell'Utente di posto barca con un preavviso di un giorno prima del suo ritorno al posto barca.  
Se l'Utente del posto barca ha informato la Marina del periodo di assenza, il Marina non è tenuto a consentire l'uso del posto barca all'Utente durante quel periodo, indipendentemente dal fatto che il Cliente sia tornato al posto barca prima della scadenza di tale periodo.

#### Obblighi dell'Utente di posto barca fisso

##### Articolo 18

- 18.1. L'utente del posto di barca fisso è tenuto a:
- a) Pagare la tariffa concordata per l'uso del posto barca nel Marina nel modo e nel tempo stabiliti dal contratto;
  - b) Prendersi cura del mantenimento dell'imbarcazione come un buon custode per tutto il periodo in cui l'imbarcazione si trova nel posto barca nel Marina, se il Marina ritiene che l'Utente non si prenda cura dell'imbarcazione come un buon custode, può adottare misure per preservare la proprietà a spese dell'utente;
  - c) Attrezzare l'imbarcazione con corde adatte per l'ormeggio e parabordi;
  - d) Notificare al porto ogni cambio dell'indirizzo e-mail concordato, la modifica è considerata valida se inviata dall'indirizzo e-mail precedentemente concordato, si considera che i messaggi inviati dal porto all'ultimo indirizzo e-mail noto dell'Utente siano effettivamente consegnati correttamente;
  - e) Comunicare al Marina ogni cambio dei numeri di telefono ai quali l'Utente può essere contattato in caso di emergenza, tramite e-mail, il Marina non si assume responsabilità per la comunicazione effettuata per telefono.

- f) Identificarsi come l'Utente per scopi di comunicazione diretta presso la reception del Marina, mentre lo stesso che non assume responsabilità per eventuali malintesi relativi ad ordini o servizi concordati verbalmente presso la reception senza conferma scritta via e-mail o tramite l'applicazione del Marina.

18.2. L'Utente del posto barca permanente non deve:

- a) Affittare o concedere l'uso del posto barca a terzi;
- b) Utilizzare a fini commerciali qualsiasi parte del porto, strutture, imbarcazioni o veicoli situati all'interno o di proprietà del Marina, a meno che non esista un accordo separato con il Marina per tale attività, ;
- c) Apportare modifiche o alterazioni alle attrezzature e agli impianti del Marina;
- d) Esporre avvisi o pubblicità sulla propria imbarcazione, a meno che non si abbia l'autorizzazione esplicita dalla Direzione del Marina.

Cancellazione e risoluzione del contratto di uso dell'ormeggio fisso

#### Articolo 19

19.1. Il periodo di preavviso per la risoluzione del contratto di utilizzo del posto barca è di 30 giorni dalla data di ricezione della disdetta scritta da parte dell'Utente nei confronti del Marina. Se nessuna delle parti del contratto ha risolto espressamente il contratto, il contratto si considera automaticamente rinnovato per l'anno successivo alle condizioni e tariffe offerte, a condizione che la tariffa per l'anno precedente sia stata pagata. Tutti i diritti dell'Utente di posto barca, in merito alla tariffa pagata sono disciplinati dall'attuale listino prezzi del Marina.

19.2. Il contratto di utilizzo del posto barca non è valido per un'altra imbarcazione.

19.3. Il Marina può risolvere il contratto per gravi violazioni di questi Termini e Condizioni Generali, del Regolamento sul porto o per mancato pagamento della tariffa di ormeggio. Quando viene accertato il motivo di risoluzione, la Marina ha il diritto di valutare autonomamente la validità del motivo e, in tal caso, di spostare l'imbarcazione su un altro ormeggio marino o asciutto adeguato secondo la sua libera valutazione. Si presume che l'Utente sia stato regolarmente informato della risoluzione del contratto se viene inviata una dichiarazione di risoluzione del contratto di utilizzo del posto barca con il calcolo di tutti i costi fino a quel momento all'indirizzo e-mail fornito dall'utente.

19.4. Il Marina acquisisce il diritto di trattenere l'imbarcazione e il diritto di pegno sull'imbarcazione e sulle attrezzature per tutti i crediti non saldati derivanti da questi Termini e Condizioni Generali e dal Regolamento corrente sul porto di Marina Punat. L'Utente accetta che il Marina può esercitare, senza ulteriori domande o approvazioni, il proprio diritto di pegno e di trattenimento dell'imbarcazione nei casi sopra indicati. Il Marina può, a sua discrezione, decidere di posizionare l'imbarcazione a terra per proteggere i propri crediti. L'Utente si assume l'onere di tutti i nuovi costi.

Dopo la scadenza del periodo per il quale è stato pagato il posto barca, il Marina ha il diritto di spostare l'imbarcazione da un ormeggio in acqua a uno su terra senza preavviso all'Utente o al proprietario dell'imbarcazione, al fine di facilitare l'esercizio del proprio diritto di trattenimento legale e fisico dell'imbarcazione fino al pagamento del debito. Dopo un ulteriore periodo di sei (6) mesi, il Marina ha il diritto di trasportare l'imbarcazione al di fuori del Marina e collocarla a terra e presso un terzo soggetto, al fine di liberare il posto barca nel Marina e ridurre il proprio danno.

19.5. Il Marina ha il diritto di cedere (cessione) ogni suo credito scaduto derivante dal contratto di ormeggio senza il consenso ulteriore dell'utente o del proprietario dell'imbarcazione, e in tal caso il Marina ha anche il diritto di consegnare la barca a terzi per la quale è stato concluso il contratto di ormeggio. Si presume che l'informazione sulla cessione sia stata regolarmente fornita all'Utente.

### III. ORMEGGIO DI TRANSITO

Contratto di utilizzo dell'ormeggio di transito

#### Articolo 20

20.1. L'oggetto del Contratto per l'uso del posto barca di transito di utilizzo del posto barca di transito nel Porto turistico. Il Contratto per l'uso del posto barca di transito è un contratto a breve termine, può durare almeno un (1) giorno e al massimo sei (6) mesi. La sua durata è determinata dal numero di giorni in cui l'imbarcazione si trova effettivamente ormeggiata.

20.2. Le imbarcazioni in posti barca in transito non sono sotto la sorveglianza del Marina, si presume che ci sia l'equipaggio a bordo, indipendentemente dal fatto che l'equipaggio vi risieda effettivamente o meno.

- 20.3. Il servizio di utilizzo del posto barca di transito viene fornito sulla base di un contratto informale che si considera concluso nel momento in cui l'imbarcazione arriva in Marina e si ormeggia al posto barca in Marina, e quindi l'Utente del servizio di posto barca di transito accetta integralmente questi Termini e Condizioni Generali e il Regolamento del porto senza possibilità di modifica. L'Utente del posto barca di transito è la persona che possiede l'imbarcazione durante l'uso del posto barca di transito.
- 20.4. Il Marina assegna il posto barca di transito per ciascuna imbarcazione in conformità al Regolamento del porto di Marina Punat e al proprio piano di posti barca, a seconda della disponibilità dei posti barca di transito al momento dell'arrivo dell'imbarcazione in Marina.
- 20.5. Quando l'imbarcazione arriva in Marina e si ormeggia al posto barca, l'utente dell'imbarcazione deve consegnare al Marina il documento appropriato che consente la partenza.
- 20.6. Il Marina non è tenuto ad accettare l'ormeggio dell'utente del posto barca di transito, anche se il Marina ha un posto disponibile per l'imbarcazione in transito, tranne in caso di pericolo immediato a causa delle condizioni meteorologiche.
- 20.7. Le imbarcazioni per le quali è stato stipulato un contratto per l'uso di un posto barca fisso a terra hanno lo status di imbarcazioni di transito durante la permanenza in mare. Gli utenti di un posto barca fisso a secco accettano anche tutte le regole per il posto barca di transito in mare durante l'uso del posto barca di transito in mare.

#### Diritti e doveri del Marina

##### Articolo 21

- 21.1. Il Marina fornisce all'utente del servizio di posto barca di transito l'uso di un posto barca determinato in conformità a questi Termini e Condizioni generali, al contratto se stipulato, alla tariffa e al Regolamento del porto di Marina Punat.
- 21.2. Il Marina fornirà all'Utente del posto barca servizi igienici regolarmente mantenuti e normalmente attrezzati.
- 21.3. Il Marina si impegna a custodire la documentazione dell'imbarcazione presa dall'Utente del posto barca e ha il diritto di trattenere tale documentazione per tutto il tempo in cui l'imbarcazione si trova in Marina e fino quando la fattura per il servizio di posto barca di transito non è completamente saldata.

#### Obblighi dell'Utente del posto barca di transito

##### Articolo 22

- 22.1. L'Utente del posto barca di transito è tenuto a:
- a) Pagare la tariffa per l'uso del posto barca in Marina in base alla tariffa in vigore, immediatamente dopo che il Marina emette la fattura e in ogni caso prima di lasciare il Marina;
  - b) Prendersi cura dell'imbarcazione e dell'ordinario mantenimento dell'imbarcazione per tutto il tempo in cui l'imbarcazione è ormeggiata in Marina, dato che i marinai del Marina non sorvegliano le imbarcazioni nei posti barca di transito,
  - c) Equipaggiare l'imbarcazione con cime di ormeggio adeguate e parabordi
  - d) Annunciare l'arrivo dell'imbarcazione in Marina telefonando o tramite radio (canale 17.),
  - e) Conformarsi a questi Termini e condizioni generali e al Regolamento del porto di Marina Punat in vigore.
- 22.2. L'Utente del posto barca in Marina non deve:
- a) Noleggiare il posto barca a terzi o cederlo per l'uso a terzi,
  - b) Utilizzare per scopi commerciali qualsiasi parte del porto, strutture, imbarcazioni o veicoli situati all'interno o nella proprietà del Marina, a meno che non esista un accordo separato con il Marina per tale attività;
  - c) Apportare modifiche o modifiche all'attrezzatura e alle installazioni del Marina,
  - d) Esibire avvisi o pubblicità senza l'esplicita autorizzazione dell'Amministrazione del Marina.
- 22.3. Il Marina acquisisce il diritto di trattenere le imbarcazioni e il diritto di pegno sull'imbarcazione e sull'attrezzatura per tutti i crediti non soddisfatti derivante dai servizi resi, misure adottate a spese dell'utente del posto barca di transito, richieste di risarcimento dei danni e altri crediti derivanti da questi Termini e condizioni generali, dal Regolamento del porto di Marina Punat in vigore e dalle leggi vigenti della Repubblica di Croazia. L'Utente del posto barca accetta che il Marina possa esercitare senza ulteriore richiesta o approvazione il proprio diritto di pegno e il diritto di trattenere l'imbarcazione in itali circostanze. Il Marina può decidere a sua discrezione di

trasferire l'imbarcazione a terra per proteggere i propri crediti. L'Utente del posto barca si assume l'onere di tutti i nuovi costi.

- 22.4.** Tutti i rimanenti diritti del Marina nei confronti dell'Utente del posto barca di transito, regolamentati rispetto agli Utenti del posto barca fisso, si applicano anche agli Utenti del posto barca di transito.

#### **IV. DISPOSIZIONI FINALI**

Legge applicabile, giurisdizione e interpretazione dei Termini e Condizioni Generali

##### Articolo 23

- 23.1. La legge croata è applicabile a questi Termini e Condizioni Generali e a tutti i contratti conclusi dagli utenti dei servizi con la Marina in conformità a questi Termini e Condizioni Generali.
- 23.2. Si accetta la giurisdizione del tribunale di Fiume per tutte le controversie derivanti dai contratti conclusi in conformità a questi Termini e Condizioni Generali.
- 23.3. In caso di controversia, il testo croato di questi Termini e Condizioni Generali è vincolante.
- 23.4. La parte che intende avviare una controversia legale è tenuta a fornire all'altra parte una notifica scritta almeno trenta giorni prima di presentare qualsiasi richiesta legale. Omettendo questo obbligo, la parte accetta che la causa sarà respinta se l'altra parte solleva obiezioni per tale motivo.
- 23.5. I titoli delle sezioni e i nomi degli articoli sono forniti solo per una migliore comprensione e non influenzano l'interpretazione delle disposizioni di questi Termini e condizioni generali. Le disposizioni generali e finali di questi Termini e condizioni generali si applicano a tutti gli utenti dei servizi del Marina, mentre le disposizioni specifiche delle sezioni II e III di questi Termini e condizioni generali si applicano solo alle relazioni contrattuali pertinenti. In caso di conflitto tra una disposizione specifica e una disposizione generale, prevarrà la disposizione specifica di questi Termini e Condizioni Generali.

Entrata in vigore e modifiche ai Termini e Condizioni Generali

##### Articolo 24

- 24.1. I presenti Termini e Condizioni Generali entrano in vigore il 31/01/2024 e sono stati pubblicati sulla pagina web ufficiale del Marina.
- 24.2. In relazione agli Utenti del posto barca che hanno stipulato un contratto di ormeggio al 31/01/2024, questi Termini e condizioni entreranno in vigore il 31/03/2024, e tali utenti del posto barca saranno informati via e-mail almeno 30 giorni prima (entro il 28/02/2024), conformemente ai Termini e Condizioni Generali R-01-006. EDIZIONE 5 del 30/11/2015.
- 24.3. Sono possibili modifiche unilaterali ai Termini e Condizioni Generali che il Marina è tenuto a pubblicare sul proprio sito web ufficiale almeno 30 giorni prima della loro entrata in vigore.
- 24.4. Con la stipula di un contratto dopo la data di entrata in vigore dei presenti Termini e Condizioni Generali, si presume che l'Utente abbia accettato gli stessi.
- 24.5. Con l'entrata in vigore di questi Termini e Condizioni Generali modificati, cessano di essere efficaci i Termini e Condizioni Generali precedenti - R 01-006, EDIZIONE 5 del 30/11/2015. I precedenti Termini e Condizioni Generali R 01-006, EDIZIONE 5 del 30/11/2015, rimangono visibili sul sito web ufficiale della Marina per un periodo di dodici (12) mesi dopo l'entrata in vigore dei nuovi Termini e Condizioni Generali.